

Ответить Ответить всем Переслать

Пн 26.05.2025 10:51



Ахмедова Айшан Мобил кызы
МНГП

Кому ☐ 'yablokov@bazisgroup.ru'

 Постановление о внесении изменений в ПАГ 3455 МНГП.docx
31 KB

Добрый день! По результатам проведенных публичных консультаций в рамках ОРВ в соответствии с поступившими предложениями (замечаниями) заинтересованных лиц, а также согласно протоколу по результатам проведенной встречи в целях урегулирования разногласий с застройщиками города Сургута, проект постановления был доработан и улучшен. С учетом того, что ряд предложений застройщиков был учтен и отпала необходимость вносить соответствующие изменения в действующую редакцию МНГП, в целях эффективного применения норм и расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования, повышения правовой определенности, улучшения понимания, читабельности и структуры текста, было принято решение не излагать МНГП полностью в новой редакции, а внести точечные изменения в действующую редакцию МНГП. Из проекта исключены положения на основании запросов застройщиков, а также исключены расчетные показатели, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области образования.

Отработаны расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры, а именно требования обеспеченности машино-местами постоянного хранения приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования.

С целью исполнения пункта 3 «а» Перечня поручений Президента Российской Федерации от 18 декабря 2023 года № Пр-2466 в проекте МНГП расчетные показатели в сфере физической культуры и массового спорта приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования.

В связи с чем, прошу ознакомиться с итоговым вариантом постановления Администрации города внесения изменений в МНГП и написать в ответном письме Ваши ваше мнение.



С уважением,
Ахмедова Айшан Мобил кызы,
главный специалист отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города,
тел.: (3462) 52-82-41;

✉ Ответить ✉ Ответить всем ✉ Переслать



Вт 03.06.2025 15:02

Юрий Валгушкин <yu.valgushkin@brusnika.ru>

Re: МНГП

Кому ☐ Ахмедова Айшан Мобил кызы

Замечания, направленные в адрес Администрации города в рамках ОРВ, с учетом писем ДАиГ и протокола урегулирования разногласий к проекту постановления Администрации города о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, сняты. С проектом постановления, направленного 23.05.2025 на электронную почту, согласны.

Руководитель отдела подготовки земельного банка Филиала ООО "Брусника" в Сургуте

Пн, 26 мая 2025 г. в 10:25, Юрий Валгушкин <yu.valgushkin@brusnika.ru>:

Замечания к проекту постановления Администрации города о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, направленные на электронную почту от 23.05.2025, с учётом писем ДАиГ в рамках ОРВ и протокола урегулирования разногласий, сняты. С проектом постановления согласны.

пт, 23 мая 2025 г. в 14:40, Ахмедова Айшан Мобил кызы <Ahmedova_am@admsurgut.ru>:

По результатам проведенных публичных консультаций в рамках ОРВ в соответствии с поступившими предложениями (замечаниями) заинтересованных лиц, а также согласно протоколу по результатам проведенной встречи в целях урегулирования разногласий с застройщиками города Сургута, проект постановления был доработан и улучшен. С учетом того, что ряд предложений застройщиков был учтен и отпала необходимость вносить соответствующие изменения в действующую редакцию МНГП, в целях эффективного применения норм и расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования, повышения правовой определенности, улучшения понимания, читабельности и структуры текста, было принято решение не излагать МНГП полностью в новой редакции, а внести точечные изменения в действующую редакцию МНГП. Из проекта исключены положения на основании запросов застройщиков, а также исключены расчетные показатели, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области образования.

Отработаны расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры, а именно требования обеспеченности машино-местами постоянного хранения приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования.

С целью исполнения пункта 3 «а» Перечня поручений Президента Российской Федерации от 18 декабря 2023 года № Пр-2466 в проекте МНГП расчетные показатели в сфере физической культуры и массового спорта приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования.

В связи с чем, прошу ознакомиться с итоговым вариантом постановления Администрации города внесения изменений в МНГП и написать в ответном письме Ваши ваше мнение.



Вт 03.06.2025 15:02

Юрий Валгушкин <yu.valgushkin@brusnika.ru>

Re: МНГП

Кому ☐ Ахмедова Айшан Мобил кызы

Замечания, направленные в адрес Администрации города в рамках ОРВ, с учетом писем ДАиГ и протокола урегулирования разногласий к проекту постановления Администрации города о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, сняты. С проектом постановления, направленного 23.05.2025 на электронную почту, согласны.

Руководитель отдела подготовки земельного банка Физлица ООО "Брусника" в Сургуте

Пн, 26 мая 2025 г. в 10:25, Юрий Валгушкин <yu.valgushkin@brusnika.ru>:

Замечания к проекту постановления Администрации города о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, направленные на электронную почту от 23.05.2025, с учетом писем ДАиГ в рамках ОРВ и протокола урегулирования разногласий, сняты. С проектом постановления согласны.

вт, 23 мая 2025 г. в 14:40, Ахмедова Айшан Мобил кызы <Ahmedova_am@admsurgut.ru>:

По результатам проведенных публичных консультаций в рамках ОРВ в соответствии с поступившими предложениями (замечаниями) заинтересованных лиц, а также согласно протоколу по результатам проведенной встречи в целях урегулирования разногласий с застройщиками города Сургута, проект постановления был доработан и улучшен. С учетом того, что ряд предложений застройщиков был учтен и отпала необходимость вносить соответствующие изменения в действующую редакцию МНГП, в целях эффективного применения норм и расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования, повышения правовой определенности, улучшения понимания, читабельности и структуры текста, было принято решение не излагать МНГП полностью в новой редакции, а внести точечные изменения в действующую редакцию МНГП. Из проекта исключены положения на основании запросов застройщиков, а также исключены расчетные показатели, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, и области образования.

Обработаны расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры, а именно требования обеспеченности машино-местами постоянного хранения приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования.

С целью исполнения пункта 3 «а» Перечня поручений Президента Российской Федерации от 18 декабря 2023 года № Пр-2466 в проекте МНГП расчетные показатели в сфере физической культуры и массового спорта приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования.

В связи с чем, прошу ознакомиться с итоговым вариантом постановления Администрации города внесения изменений в МНГП и написать в ответном письме Ваши ваше мнение.



С уважением,

Ахмедова Айшан Мобил кызы,

главный специалист отдела генерального плана

департамента архитектуры и градостроительства

Администрация города,

тел.: (3462) 52-82-41;

Валгушкин Юрий
Руководитель группы ИРД и подготовки проектов

Физкал компании Брусника в Сургуте

+7 (929) 243 94 88

www.brusnika.ru